

KURZBAUBESCHRIEB

Riva Paradiso 18, Paradiso

GEBÄUDE IM ALLGEMEINEN

- Fassade aus keramischen Platten auf Metallunterkonstruktion, hinterlüftet, gedämmt
- Privater Keller mit Steckdose

HAUPTINGANG

- Automatische Eingangstüre aus Aluminium
- Briefkasten und Videogegensprechanlage

FENSTERRAHMEN UND SONNENSCHUTZ

- Drehkippfenster in Wohnungen, wärmegedämmt in anthrazitgrauem Aluminium
- Terrassenschiebetüren aus Aluminium für den Zugang zu Terrassen und Balkonen
- Fensterbänke, Schutzkanten für Balkone/Terrassen aus verzinktem Stahl, pulverbeschichtet in Anthrazitgrau
- Externe Aluminium-Lamellenstoren in anthrazitgrau, elektrisch betrieben

TREPPENHAUS

- Treppen und Podeste aus Kunststeinfliesen
- Wände und Decken: weiß gestrichener Putz
- Haupteingang mit Videogegensprechanlage
- Beleuchtung mit Bewegungsmelder
- Handlauf aus verchromtem Stahl
- Aufzug für 9 Personen

WOHNUNGEN IM ALLGEMEINEN

- Hausanschluss mit Glasfasererschliessung als Fibre to the Building (FTTB)
- Lichtwellenleitern von Datenzentren direkt bis in die Wohnungen (Medienschrank)
- ABB Sidus Schalterprogramm, weiße TV-Steckdose
- Waschküche mit Waschmaschinen-/Trocknersäule / in der Wohnung + separater Abstellraum

HEIZUNG / KÜHLUNG

- Fussbodenheizung mit Einzelraum-Regulierung
- Wärmeerzeugung mittels zentraler Luft- Wasser Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaikanlage und Gasbrenner

WOHNZIMMER, SCHLAFZIMMER UND KORRIDOR

- Wohnungseingangstüre: Sicherheitstür Marke Alias Modell Magma 30 mit 3-fach Verriegelung
- Parkettboden mit Holzsockel
- Garderobe: Schrank aus Holz, weiss gestrichen
- Wände: gestrichener Putz, weiss
- Decke: gestrichener Gips, weiß
- Decke Korridor: teilweise abgehängte Decken verputzt und weiss gestrichen
- Beleuchtung über Deckenlichtpunkte
- Vorhangschienen in allen Räumen

KÜCHE

- Offene Küche
- Arbeitsplatte: Stone+ finish Naturale_ST+ und farbe Twister Night_ST+
- Spüle aus rostfreiem Stahl
- LED-Beleuchtungsstreifen in den Oberschränken
- V-Zug Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kombikühlschrank, Weinkühlschrank, Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter
- Parkettboden

BADEZIMMER

- Mirage 120x120cm Fliesenbelag
- Decken: abgehängte Decken verputzt und weiss gestrichen
- Weiße keramische Sanitärarmaturen
- Spiegel mit Hintergrundbeleuchtung

TERRASSE

- Boden: Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager verlegt
- Wände: Fassade aus keramischen Platten auf Metallunterkonstruktion, hinterlüftet, gedämmt
- Decken: arbeitsplatten weiß gestrichen
- Umlaufende Glasbrüstungen auf den Terrassen und Balkonen
- Wandleuchte sowie Steckdosen
- Wasseranschluss vorhanden
- 2-3 Pflanzentröge stehen allen Wohnungen zur Verfügung