

Le Terrasse



Willkommen im modernen Wohnkomfort – Ihr neues Zuhause in bester Lage!

Entdecken Sie unsere exklusiven Mietwohnungen, die nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre ideale Lage bestechen, sondern auch durch ein umfangreiches Serviceangebot, das Ihren Alltag erleichtert und bereichert. Direkt gegenüber der Wohnungen liegt das «Tertianum Residenza Du Lac», unsere Mieter können von einer Vielzahl an Dienstleistungen profitieren, die das Leben schöner und komfortabler machen. Von kulinarischen Genüssen bis hin zu Wellness und Freizeitaktivitäten – hier finden Sie alles unter einem Dach. Machen Sie mehr aus Ihrem Zuhause und erleben Sie, wie bereichernd das Wohnen im Alter sein kann!

ariva

Residenza Du Lac
Paradiso-Lugano

LEBEN IM EINKLANG MIT IHREN WÜNSCHEN – WILLKOMMEN IM HERZEN DES KOMFORTS.



In einem Zuhause zu leben, das mehr als nur vier Wände bietet, ist ein Privileg, dies bieten wir Ihnen mit unseren exklusiven Mietwohnungen in Paradiso.

Wir bieten Ihnen mit der Tertianum «Residenza Du Lac», die gleich gegenüber liegt, elegantes Wohnen mit einem umfassenden Serviceangebot, das Ihren Alltag nicht nur erleichtert, sondern auch bereichert.

In der Ruhe Ihrer eigenen vier Wände können Sie die Stille geniessen oder das lebendige Treiben der Gemeinschaftsräume von der «Residenza Du Lac» suchen. Lassen Sie sich von den diversen Services verwöhnen, die keine Wünsche offen lässt. Hier, wo klassischer Charme auf moderne Annehmlichkeiten trifft, finden Sie die Freiheit, Ihr Leben genau so zu gestalten, wie Sie es immer woll-

ten. Geniessen Sie kulinarische Köstlichkeiten, die täglich frisch zubereitet werden, entspannen Sie sich im luxuriösen Hallenbad oder erkunden Sie neue Aktivitäten in der Sporthalle. Die Pakete sind darauf ausgelegt, Ihnen ein sorgenfreies Leben zu ermöglichen, das Sie in vollen Zügen geniessen können.

Jeder Tag in Ihrer neuen Wohnung bietet die Möglichkeit, etwas Besonderes zu erleben – sei es durch die Teilnahme an einer der vielen Indoor-Aktivitäten, durch den Genuss eines exquisiten Mahls oder einfach durch die Freude, in einer Umgebung zu leben, die auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnitten ist. Wir laden Sie ein, Teil unserer Gemeinschaft zu werden, in der jede Dienstleistung darauf abgestimmt ist, Ihnen ein erfülltes und komfortables Leben zu bieten.

TERTIANUM

DIE VERSCHIEDENEN SERVICEANGEBOTE.

Gold-Paket – Komfort und Service im Alltag

Geniessen Sie den goldenen Standard unseres Serviceangebots, das Ihre täglichen Bedürfnisse erfüllt:

- Wöchentliche Reinigung (1 Stunde)
- Grundreinigung einmal im Jahr
- Rezeption 24/7 (Unterstützung bei Buchungen, Unterstützung bei einfacher Verwaltung, etc.)
- Eine Mahlzeit pro Tag (Mittag- oder Abendessen), ohne Getränke
- Benutzung des Hallenbades
- Nutzung der Sporthalle
- Teilnahme an Indoor-Aktivitäten (je nach Aktivität: kostenlos oder kostenpflichtig).

Monatlicher Beitrag:

CHF 1'300.– pro Person oder
CHF 2'300.– für zwei Personen
(+CHF 1'000.– für jede zusätzliche Person)

Platin-Paket – Exklusivität in jedem Detail

Erleben Sie unseren erstklassigen Service, der keine Wünsche offen lässt:

- Tägliche Reinigung (1 Stunde pro Tag)
- Endreinigung
- Gründliche Reinigung einmal im Jahr
- Rezeption 24/7 (Unterstützung bei Buchungen, Unterstützung bei einfacher Verwaltung, etc.)
- Drei Mahlzeiten pro Tag (Frühstück, Mittag- und Abendessen), inklusive alkoholfreier Getränke
- Abholung von der Wohnung zum hauseigenen Restaurant
- Wöchentlicher Wechsel von Bettwäsche und Handtüchern
- Unterstützung bei der Instandhaltung
- Private Wäsche
- Postzustellung in die Wohnung
- Benutzung des Hallenbades
- Nutzung des Fitnessstudios
- Teilnahme an Indoor-Aktivitäten (kostenlos)
- Shuttle-Bus (zu bestimmten Zeiten)

Monatlicher Beitrag:

CHF 2'500.– pro Person oder
CHF 3'800.– für zwei Personen
(+CHF 1'300.– für jede zusätzliche Person)

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN.



Für alle, die Flexibilität schätzen, bieten wir einzelne Services auch separat an:

- Frühstück:
CHF 40.– pro Tag
- Menü pro Mahlzeit:
CHF 85.–, sonntags CHF 110.–
- Zimmerreinigung:
CHF 60.– pro Stunde
- Technischer Dienst:
CHF 75.– pro Stunde

Ihr ganz persönliches «Dolce Vita»

Die Residenza du Lac befindet sich in Paradiso, direkt am Ufer des Luganer-sees, nur wenige Minuten von der historischen Altstadt und dem Zentrum Luganos entfernt. Das beeindruckende See- und Bergpanorama bietet eine herrliche Aussicht und die Gegend zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die umliegenden Berge laden zu Wanderungen und Weingutbesuchen ein.

Der direkte Seezugang ermöglicht Bootsausflüge, malerische Spaziergänge und erfrischende Bademöglichkeiten im Luganersee. Die Stadt bietet eine Fülle von Einkaufs- und Kulturangeboten.

Geniessen Sie ein Leben voller Exklusivität, Annehmlichkeiten und Geborgenheit: Mit ausreichend Sonne, mediterraner Lebensweise und einem bunten Strauss an Möglichkeiten für körperliche und soziale Aktivitäten.

Weitere Informationen:

Livit SA
Via F. Pelli 13
6900 Lugano
+41 58 360 34 09
ana.jakimova@livit.ch

Livit
Real Estate Management

TERTIANUM